

交通アクセス

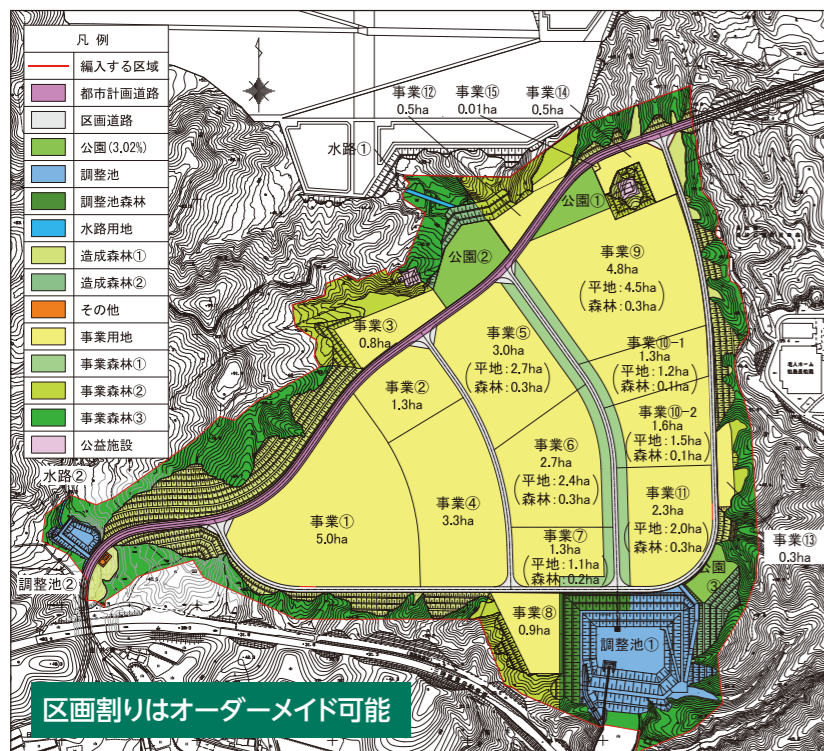


Access

- 東北自動車道**
大和ICから15分
- 三陸沿岸道路**
松島大郷IC
松島北ICから5分
- 産業拠点間**
仙台北部中核工業団地から25分
- 仙台港の利用**
仙台港から20分
- 仙台空港の利用**
仙台空港から30分
- 電車利用**
JR東北本線
「愛宕駅」から3km車で5分

※所要時間は交通状況によります

土地利用計画図 事業用地28ha



物件概要

- 事業主体 松島町初原土地区画整理組合
- 所在地 宮城県宮城郡松島町 (地番) 初原字宮ノ入15番1 他
- 分譲面積 28ha
- 用途地域 工業地域(予定)
- 建築規制 建ぺい率:60% 容積率:200%
- 地質・地盤 地質:第1種 N値:深度1mでN値50(切土部)
- 上下水道 2026年度整備予定
- 電力 一般高圧、特別高圧 要引込
- 接面道路 国道346号 県道9号大和松島線 (都市計画道路(町道)整備)
- 分譲価格 75,000円/坪~(応相談)

スケジュール(予定)

2024年度	2025年度	2026年度
造成工事		
	2025年秋より順次お引渡し 建築工事着工可能	



松島イノベーションヒルズPR動画 | 🔍

2024年4月発行

MATSUSHIMA INNOVATION HILLS 松島イノベーションヒルズ

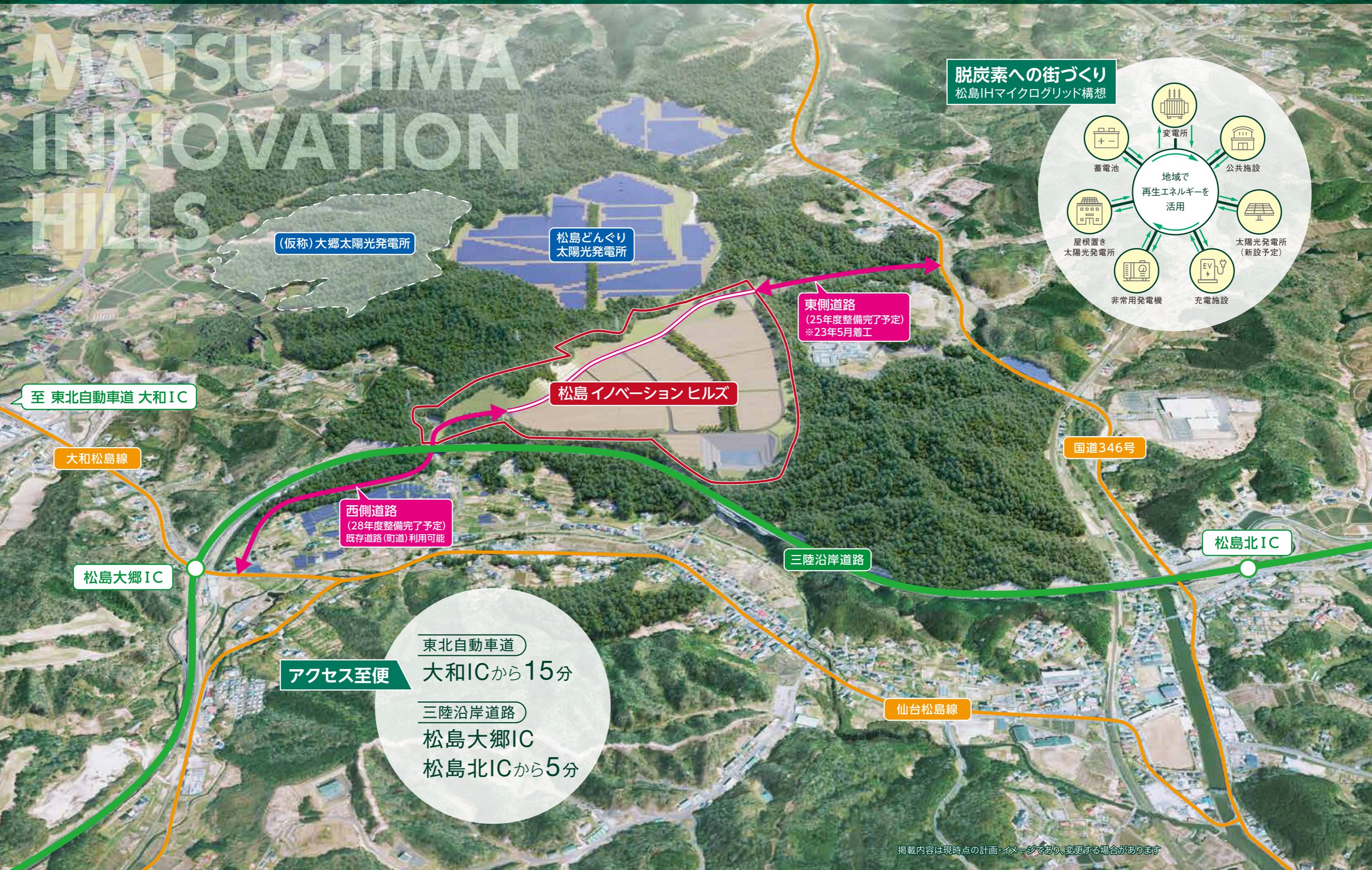


松島町に新たな産業拠点が誕生!

- 28haの事業用地で、区画割りのオーダーメイド可能
- 高台(T.P.+28m~)に位置し、災害に強い立地
- 固定資産税、都市計画税(町税)を5年間免除 ※条件あり
- 敷地に対する緑地、環境施設面積の割合を大幅に緩和 (緑地:20%→1%/環境施設:25%→1%)

松島町に新たな 産業拠点が誕生！

MATSUSHIMA INNOVATION HILLS



脱炭素への街づくり
松島IHマイクログリッド構想



至 東北自動車道 大和IC

大和松島線

松島大郷IC

西側道路
(28年度整備完了予定)
既存道路(町道)利用可能

アクセス至便

東北自動車道
大和ICから15分

三陸沿岸道路
松島大郷IC
松島北ICから5分

松島イノベーションヒルズ

東側道路
(25年度整備完了予定)
※23年5月着工

三陸沿岸道路

国道346号

松島北IC

仙台松島線